



## Nature de l'opération

Adresse du bien objet du prêt à cautionner : \_\_\_\_\_

Code postal :      Ville : \_\_\_\_\_

**Destination du bien acquis :**  Résidence principale  Résidence secondaire  bien à usage locatif

Acquisition :  Neuf  Ancien

Terrain + construction

Construction

Travaux - à préciser : \_\_\_\_\_

Rachat de prêt(s)

Soulte  Part indivise

### En cas de prêt relais

Adresse du bien mis en vente : \_\_\_\_\_

Code postal :      Ville : \_\_\_\_\_

Valeur estimative (pièce justificative à fournir) : \_\_\_\_\_

## Ressources mensuelles

Attention : toute ressource non justifiée ne peut être retenue

Emprunteur

Co-emprunteur

• Solde ou salaire	_____	_____
• Retraite - pension d'invalidité	_____	_____
• Pension alimentaire ou prestation compensatoire perçue	_____	_____
• Allocations familiales	_____	_____
• Revenus locatifs actuels	_____	_____
• Revenus locatifs prévisionnels	_____	_____
• Autres revenus (à détailler) : _____	_____	_____
_____	_____	_____

## Financement de l'opération

Montant à cautionner : \_\_\_\_\_ €

Montant total de l'opération : \_\_\_\_\_ €

## Caractéristiques du ou des prêts pour lesquels le cautionnement est sollicité

Type de prêt amortissable / relais	Montant	Durée	Charges mensuelles
Prêt 1	_____ €	_____	_____ €
Prêt 2	_____ €	_____	_____ €
Prêt 3	_____ €	_____	_____ €
Prêt 4	_____ €	_____	_____ €
Total			_____ €

## Autres prêts finançant le projet ne donnant pas lieu au cautionnement

Organisme(s) prêteur(s)	Garantie souscrite	Montant	Durée	Charges mensuelles assurance incluse
_____	_____	_____ €	_____	_____ €
_____	_____	_____ €	_____	_____ €
_____	_____	_____ €	_____	_____ €
_____	_____	_____ €	_____	_____ €
Total				_____ €

## Charge(s) supportée(s)

• Prêts en cours d'amortissement (de toute nature : prêts immobiliers, prêts à la consommation, etc.)

Etablissement(s) financier(s)	Capital restant dû	Date de fin d'engagement	Charges mensuelles assurance incluse
	€		€
	€		€
	€		€
	€		€

• Pension(s) alimentaire(s) ou prestation(s) compensatoire(s) versées :

Total

€  
€

## Assurance Décès / PTIA / ITT

Répartition a minima proportionnelle aux ressources de chacun :

Emprunteur :  %

Co-emprunteur :  %

## Coordonnées de l'établissement prêteur

Etablissement : \_\_\_\_\_

Adresse de l'agence : \_\_\_\_\_

Code postal :  Ville : \_\_\_\_\_

Tél. agence :  E-mail agence : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Nom du conseiller : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Tél. conseiller :  E-mail conseiller : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Les renseignements requis dans le présent dossier sont indispensables  
au traitement de la demande de cautionnement solidaire par CNP Caution.**

**Je (nous) certifie(ons) sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus.**

### Emprunteur

Fait à \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature

### Co-emprunteur

Fait à \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature

Les informations à caractère personnel recueillies par CNP Caution, responsable du traitement, dans le cadre du présent dossier de demande de cautionnement, ainsi que celles qui le seraient postérieurement font l'objet d'un traitement informatisé et sont obligatoires au traitement de votre demande. Elles feront l'objet de traitements à des fins d'octroi, de gestion du cautionnement et du risque ainsi qu'à des fins statistiques, de prospection et de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Plus généralement, elles pourront être utilisées dans le cadre des obligations réglementaires et légales de CNP Caution.

Vous autorisez CNP Caution à partager le secret bancaire sur vos données personnelles et à les transmettre, en vue des mêmes finalités que celles précédemment évoquées, au profit des sociétés de son Groupe, de ses prestataires et partenaires et des autorités de contrôle. Vous disposez, dans les conditions prévues par la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la Loi du 6 août 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent figurant dans les fichiers à l'usage de CNP Caution à l'adresse suivante : CNP Caution - Correspondant Informatique et Libertés - 4, Place Raoul Dautry - 75716 Paris Cedex 15. Les personnes sur lesquelles portent les données peuvent, à cette même adresse, s'opposer à leur utilisation à des fins de prospection, notamment commerciale.

CNP Caution, entreprise régie par le Code des assurances, société anonyme au capital de 24 996 724,28 euros  
Siège social : 4 place Raoul Dautry - 75716 Paris Cedex 15, RCS Paris B 383 024 098, immatriculation ACPR 1263-04-02,  
autorisée pour pratiquer les opérations classées dans la branche 15 décrite à l'article R 321-1 du Code des assurances

Standard : 01 42 18 87 33

E-mail : [cnp.caution-credit.immobilier@cnp.fr](mailto:cnp.caution-credit.immobilier@cnp.fr)

# Modalités pratiques

Pour vous assurer de ne rien oublier, cochez au fur et à mesure chaque pièce que vous fournissez au dossier parmi celles relatives à votre situation.

## Pièces à joindre

### Prêt(s) sollicité(s) :

- Demande(s) de prêt établie(s) par la (ou les) banque (s) ou établissement (s) financier (s), comportant les coordonnées du conseiller financier et de l'agence (nom du conseiller, coordonnées téléphoniques et email, adresse de l'agence)

### Pièces d'identité de l'emprunteur et du co-emprunteur :

copie signée par le titulaire :

- de la Carte Nationale d'Identité en cours de validité
- ou  du passeport en cours de validité

### Ressources et charges de l'emprunteur et du co-emprunteur :

- En cas de revenus issus de CDI ou perçus par un fonctionnaire :
  - 3 derniers bulletins de salaire ou de solde
- En cas de revenus issus de CDD, intérim, statut contractuel, saisonnier :
  - bulletins de salaire sur les 12 mois écoulés
  - dernier arrérage de pension de retraite, de réversion ou d'invalidité
  - 2 dernières liasses fiscales complètes (bilan et compte de résultat) pour les revenus issus d'une entreprise détenue totalement ou partiellement par l'emprunteur ou le co-emprunteur
  - 2 dernières déclarations 2035 pour les professions libérales
  - allocations familiales
- Dernier avis d'imposition
- En cas de perception de revenus fonciers, pour chaque bien :
  - titre de propriété
  - offre(s) du/ des prêt(s) rattaché(s)
  - baux et avenant(s) de révision des loyers
  - déclaration 2044
- En cas de versement ou de perception de pension alimentaire ou de prestation compensatoire :
  - jugement de divorce accompagné de
  - la convention définitive
- Prêt(s) en cours :
  - Echancier(s) du/des prêt(s) de toute nature supporté(s) par l'emprunteur et/ou le co-emprunteur

### Relevés des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires :

- de l'emprunteur
- du co-emprunteur

### Pièces relatives à chaque opération :

#### • Acquisition :

- compromis de vente (bien ancien)
- contrat de réservation en cas de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (bien neuf)

#### • Terrain + Construction

- compromis de vente du terrain et contrat de construction signé datant de moins de six mois

#### • Construction (cas où le terrain est déjà détenu) :

- titre de propriété du terrain ou acte de donation complet
- justificatif concernant le règlement du prix du terrain (provenance des fonds) et offre de prêt éventuelle
- contrat de construction ou devis des artisans

#### • Travaux :

- titre de propriété ou acte de donation complet
- devis des travaux datant de moins de trois mois

#### • Rachat de prêt(s) :

- Toutes les pièces concernant l'opération initiale (titre de propriété ou contrat de construction ou de travaux) et l(les) offre(s) de prêt du ou des prêts initiaux accompagnée(s) de leur tableau d'amortissement complet

#### • En cas de prêt relais :

- titre de propriété du bien mis en vente
- mandat de vente ou attestation de valeur de moins de trois mois

La liste des pièces énumérées précédemment n'est pas exhaustive. En fonction des besoins durant l'instruction du dossier, CNP Caution pourra être amenée à réclamer des informations ou documents complémentaires.

## Envoi du dossier

Le dossier **complet** comprenant la demande de cautionnement solidaire de CNP Caution et la copie des pièces requises doit impérativement être adressé à la :

**Caisse Nationale du Gendarme - Mutuelle de la Gendarmerie**  
Service des aides matérielles  
48 rue Barbès  
92544 MONTRouGE Cedex

Pour toute demande d'information, vous pouvez contacter les services de CNP Caution :  
Par téléphone : **01 42 18 87 33** / Par mail : **cnp.caution-credit.immobilier@cnp.fr**